



# COMUNE DI ROSATE

Provincia di Milano

Via Vittorio Veneto, 2 - 20088 Rosate (MI) - Tel. 02.90830.1 - Fax 02.908.48046

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 105 DEL 02/09/2010

C O P I A

**OGGETTO : APPROVAZIONE IMPEGNATIVA DELLA SIG.RA MARONI MARGHERITA  
PER LA CESSIONE BONARIA DI AREA PER LA REALIZZAZIONE  
DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PA 3 E 4.**

\*\*\*\*\*

Il giorno 02.09.2010, alle ore 17,00 presso questa sede comunale, convocati con avviso scritto del Sindaco, consegnato a norma di Legge, i Signori Assessori comunali si sono riuniti per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Assume la presidenza il Sindaco, PASI PIERLUIGI, assistito dal Segretario Comunale SCHIAPACASSA Dott.ssa ANTONIA.

Dei Signori componenti la Giunta comunale di questo Comune:

**Presenti**

**Assenti**

**PASI PIERLUIGI**

**DE PASQUALE ANNA  
RADICI UMBERTO  
BIELLI ORIETTA  
TOSCANO FRANCO MARIA**

**PANARA MASSIMO  
SERAFINI ANTONIO**

**Membri ASSEGNATI 7 PRESENTI 5**

Il Presidente, accertato il numero legale per poter deliberare validamente, invita la Giunta Comunale ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

## LA GIUNTA MUNICIPALE

Vista la seguente relazione-proposta:

Premesso che in data 14 luglio 2009 prot. 6033 i sigg. Cazzaniga hanno presentato per l'esame un progetto completo di piano di Recupero immobili via XXV aprile via Gallotti (PA3 e PA4) a destinazione residenziale a firma dell'arch. Fausto Rosso;

Considerato che sulla suddetta proposta di piano attuativo si è espressa la Commissione urbanistica nella seduta congiunta del 16 luglio 2009;

Considerato che in data 23 luglio 2009 prot. 6324 i sigg. Cazzaniga hanno presentato per l'esame un aggiornamento del progetto completo di piano di Recupero immobili via XXV aprile via Gallotti (PA3 e PA4);

Che il suddetto comparto risultava ricompreso tra le aree edificabili a fini residenziali del Piano di Governo del Territorio vigente pubblicato l'8 aprile 2009 sul BURL n.14 e classificato ambito di trasformazione residenziale;

Considerato che il Consiglio Comunale con deliberazione n. 35 del 28 luglio 2009 adottava il piano attuativo e lo approvava definitivamente con deliberazione C.C. n. 42 del 30 settembre 2009;

Considerato che per l'attuazione di alcune opere di urbanizzazione nella convenzione stipulata in data 11 marzo 2010 n.8926 di rep. del notaio Susi Cavigioli all'Articolo 7 Aree per attrezzature pubbliche ("aree standard") si prevede che:

*"c) quanto alla porzione di mq. 317 corrispondente al mappale 198, le parti di comune accordo stabiliscono:*

*c.1) che la relativa acquisizione verrà' effettuata dal Comune con procedura espropriativa,*

*c.2) che i Proprietari anticipano al Comune l'importo corrispondente al relativo costo di acquisizione, ammontante ad Euro 4.755,00 (quattromilasettecentocinquanta)*  
*determinati come segue:*

*mq. 317 x E/mq. 15,00 = Euro 4.755,00"*

Vista l'impegnativa presentata in data 1 marzo 2010 prot. 1874 dalla Sig.ra Maroni Margherita per la cessione bonaria della suddetta area in sostituzione del procedimento espropriativo, al prezzo a corpo di € 4.755,00 per una superficie reale pari a mq.317, con la quale la proprietà autorizza l'Amministrazione Comunale a dare esecuzione ai lavori, nonché a provvedere a formalizzare l'acquisizione previa opportuna deliberazione da adottare a norma di legge e successivi atti;

Dato atto che la Sig.ra Maroni Margherita si impegna ad intervenire a tutti gli atti necessari alla formalizzazione dell'acquisizione mentre saranno a cura ed a carico dell'Amministrazione Comunale tutte le spese tecniche catastali, di picchettamento dell'area, notarili di trasferimento e ogni altra spesa ed oneri annessi e dipendenti, salvo

quanto dovuto dalla proprietà per la cessione, mentre il convenuto prezzo verrà pagato alla stipula del rogito notarile di trasferimento;

Considerato che si ritiene il prezzo di €/mq 15,00 congruo rispetto ai valori di mercato di aree nel Comune di Rosate;

Visto il D.Lgs 267/2000;

Visto il parere favorevole del Responsabile di Settore sotto il profilo della regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi

### DELIBERA

1. di approvare l'impegnativa presentata dalla Sig.ra Maroni Margherita per la cessione bonaria di area per la realizzazione delle opere di urbanizzazione del Piano attuativo PA3 e 4 Fg. 12 mapp. 198, della superficie effettiva di mq 317,00;
2. di autorizzare il Responsabile del Settore Tecnico arch. Pietro Codazzi alla sottoscrizione di tutti gli atti conseguenti alla presente deliberazione di acquisizione della suddetta area;
3. di dichiarare con voti unanimi il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del d.Lgs 267/2000.

COMUNE DI ROSATE  
SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE DEL 02.09.2010  
DELIBERA N. 105  
(Art.49 DLGS n.267/2000)

---

**OGGETTO: APPROVAZIONE IMPEGNATIVA DELLA SIG.RA MARONI MARGHERITA PER LA CESSIONE BONARIA DI AREA PER LA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PA 3 E 4.**

---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

li', 02.09.2010

Il Responsabile del Settore  
Arch. Pietro Codazzi

---

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

li',

Il Responsabile di Ragioneria

---

L'UFFICIO DEL REVISORE DEL CONTO

Si esprime parere favorevole alla citata \_\_\_\_\_ di bilancio.

li, \_\_\_\_\_

Il Revisore del Conto

---

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Pasi Pierluigi

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### **PUBBLICAZIONE / COMUNICAZIONE**

La presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di Legge all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi e cioè dal 06/10/2010 al 21/10/2010.

Rosate, 06/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### **ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, insussistenti iniziativa, denunce di vizi di illegittimità o di incompetenza, di cui all'articolo 134 comma 3° del testo unico D.Lgs. n. 267/2000.

Rosate, 18/10/2010

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to Dott.ssa Antonia Schiapacassa

---

### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Rosate, 06.10.2010

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
dr.ssa Annalisa Fiori

